

CNA



المجلس الوطني للتأمينات
CONSEIL NATIONAL DES ASSURANCES

Note Statistique Multirisques Habitation

2015-2017

I - ANALYSE DU PARC IMMOBILIER

1- Le parc logement¹

Le Parc Immobilier au 31/12/2017

Année	2015	2016	2017
Population (en milliers)	39 963	40 836	41 721
Réalisation de logement (31/12/N)	328 050	337 497	322 397
Parc immobilier (01/01/N)	8 210 731	8 548 228	8 870 625
Total	8 538 781	8 885 725	9 193 022
Variation	3,65%	4,06%	3,46%
Urbanisation	70,84%	71,45%	72,05%

Evolution des réalisations de logements par type pendant la période (2015 à 2017) :

Année	LPL	Autre social	LV	PROM	LSP	Rural	Auto construction	LPP
2015	118 472	2 461	3 204	7 147	27 630	151 353	17 783	0
2016	115 275	2 404	17 120	8 488	24 871	142 388	22 570	4 381
2017	95 159	1 632	49 908	11 893	20 371	112 308	21 591	9 535
Total	562 609	11 912	77 293	44 531	138 920	853 009	117 242	13 916
Evolution	30,9%	0,7%	4,2%	2,4%	7,6%	46,9%	6,4%	0,8%

Le total des logements réalisés dans cette période est : 1 819 432 logements.

II - ANALYSE DE LA PRODUCTION MRH

1- Production MRH- Risque Immobilier (Habitations)

Année	2015	2016	2017
Nombre de Contrat	180 934	179 063	161 760
Prime en DA	404 352 366	483 112 452	494 910 472
Evolution Nombre %	/	-1,03%	-9,66%
Evolution Prime %	/	19,48%	2,44%

III- DEGRÉ DE SOUSCRIPTION A L'ASSURANCE MRH

Année	Parc logement	Var (%)	Nombre contrat	Var (%)	Degré de souscription (%)
2015	8 538 781	/	180 934	/	2.2%
2016	8 885 725	4,1%	179 063	-1.0%	2.1%
2017	9 193 022	3,5%	161 760	10.7%	1,80%

¹ -Rapport du Ministère de l'habitat -année 2017